

あきしん

# 10年固定金利型住宅ローン

お借換も  
できます!!

か  
たい  
てん  
たい  
てん

石川遠 似顔絵付  
ゴルフマーカーセット  
プレゼント!

11月16日(月)より  
金利引き下げました!

取扱期間:平成21年11月16日(月)～平成22年3月31日(水)受付分まで

- お借入時より10年間固定金利です。10年後は固定金利または変動金利を選択できます。
- 給与所得者翌営業日回答制度もご利用いただけます。
- 新築・購入から借換まで、幅広くご利用いただけます。

●保証会社保証

[キャンペーン金利] 年2.00% → 年1.80%

保証会社保証以外でお借入れした場合の金利は、年2.75%とします。

## [商品内容]

1.ご融資金額	10万円以上8,000万円以下
2.ご融資期間	35年以内
3.販売総額	25億円
4.ご利用いただける方	○当金庫の営業区域内に居住または勤務する個人の方 ○お借入時の年齢が満20歳以上満65歳未満で、最終返済時の年齢が満80歳未満の方 ○勤続年数が、原則として給与所得者2年以上、個人事業主・法人役員3年以上で前年の税込年収が100万円以上の方 ○保証会社または当金庫の保証が得られる方
5.お使いみち	○住宅購入資金 ○土地購入資金 ○住宅の増改築・修繕資金 ○自己居住用のマンション(新築・中古)購入資金 ○上記に関する諸費用(保証料・事務手数料・登記費用・火災保険料) ○他行等からの借換資金(当金庫住宅ローンからの借換はできません)
6.ご返済方法	元金均等 毎月返済またはボーナス併用返済 ※ご返済額の試算は、窓口までお問い合わせ下さい。
7.保証人	原則として不要です。
8.担保	ご融資対象物件(土地・建物)に第1順位の抵当権を設定させていただきます。その際、不動産担保貸付調査手数料をお支払いいただきます。(設定額1,000万円未満 10,500円、設定額1,000万円以上21,000円)

9.団体信用生命保険	団体信用生命保険とは、お客様に生命保険にご加入いただき、万一の場合保険金を借入金の返済に充当するものです。本住宅ローンは団体信用生命保険へのご加入が原則として条件となります。なお、保険料は当金庫が負担いたします。
10.事務手数料	保証会社(全国保証(株)の場合)に対して、52,500円(消費税込)をご融資時に一括してお支払いいただきます。当金庫保証分は保証料はかかりません。
11.保証料	保証会社に対して、ご融資時に一括してお支払いいただきます。保証料は、ご融資の金額・期間により異なります。(例)お借入額1,000万円、ご返済年数20年、全国保証(株)をご利用の場合142,110円(消費税込)
12.繰上返済手数料	条件変更または一部繰上返済 10,500円(消費税込) 全額繰上返済(1,000万円未満) 31,500円(消費税込) 全額繰上返済(1,000万円以上) 52,500円(消費税込)
13.手数料	10年後の固定金利選択手数料5,250円(消費税込)
14.給与所得者翌営業日回答制度	勤続2年以上の給与所得者の方(合算所得を除きます)は、最短で申込日の翌営業日に事前審査の可否をご回答します。
15.販売総額に達した場合	取扱期間中でも販売総額に達した場合は、金利が年2.00%になる場合もありますのでご了承下さい。

※詳しくは、店頭の商品説明書をご覧ください。

あなたと、この街で。

 秋田信用金庫 支店名 担当

<http://www.akishin.com/>

(平成21年11月16日現在)登録番号21-048